Spar Märkte Austria

Um sich von den Mitbewerbern zu unterscheiden, setzt die Spar AG auf hochwertige Ausstattung seiner Geschäftslokale und hat entsprechende Vorgaben für Planer und ausführende Unternehmen entwickelt.

AUFGABENSTELLUNG / VORGABEN / ZIEL DES PROJEKTS

Für die Spar Österreich Warenhandels - AG konnten wir bis dato Bauvorhaben als General-oder Fachplaner TGA termin- und kostengerecht abwickeln. Nachstehend einige aktuelle Auszüge:

Auftraggeber
Spar Österreichische Warenhandels AG

Leistungen:
Projektleiter lt. BauKG
Planungskoordinator lt. BauKG
Baustellenkoordinator lt. BauKG
ÖBA
Generalplanung
Fachbauaufsicht TGA

Leistungszeitraum
04/2007 - lfd.

Planungsdauer je Markt
3 - 5 Monate

Baudauer je Markt
1,5 - 6 Monate

Kosten
Gesamtinvestkosten 8 Mio. EUR

Spar Märkte Austria

Spar Schüttaustraße

Schüttaustraße 18, 1220 Wien

Das bestehende, denkmalgeschütze Gebäude wird als Markt der Firma SPAR genutzt.
Aufgrund der großen Nachfrage und der begrenzten Platzverhältnisse wurde der bisher eingeschossige Markt um einen Zubau im Obergeschoß vergrößert. Ebenso wurde ein neues Obergeschoß im hinteren Bereich errichtet.
Die Konstruktion erfolgt in Stahlbeton und Holzbau. Die Fundierung erfolgt über eine neue Stahlbeton Bodenplatte. Das neue Obergeschoß ist über die neue Stiege und den neuen La-stenlift zu erreichen. Im Obergeschoß befinden sich Nebenräume wie Lager, Aggregateraum, Sänitärräume, Garderoben, Pausenraum, EDV-Raum und ein Büro. Im Erdgeschoß wurde eine neue Vorbereitung, Manipulation, Tiefkühl-, Fleisch- und Anlieferkühlzelle errichtet.
Die besondere Herausforderung bestand darin, die Baustellenlogistik im dichterverbauten Gebiet (Kranaufstellung, Autobushaltestelle etc.) so abzustimmen, dass der Verkehrsfluss ungehindert von Statten gehen kann. Die Bauzeit war mit 5 Monaten sehr knapp berechnet, das Gebäude konnte zur vollsten Zufriedenheit des Kunden übergeben werden.
KWI hat bei diesem Projekt die Generalplanung inkl. Genehmigungsverfahren samt örtlicher Bauaufsicht und die Leistungen gem. BauKG für die SPAR erbracht.

Eurospar Pastorstraße

Pastorstraße 18, 1210 Wien

Die interne Erschließung des Marktes erfolgt über die Passage des EKAZENT, der bestehende Zugang über die schräge Glasfassade wurde geschlossen.
Ein neuer Haupteingang wurde an der Vorderfront errichtet. Die komplette Feinkostabteilung mit den entsprechenden Nebenräumen wurde vom hinteren in den vorderen Bereich verlegt. Das komplette Dach wurde thermisch saniert. Für die Verlegung der Feinkost mussten sämtliche Leerverrohrungen und der Kanal adaptiert werden. Weiters wurden bereits Vorkehrungen für eine mögliche Klimatisierung des Marktes vorgesehen. Das Objekt konnte nach nur 3 Monaten Umbauzeit an den Bauherrn übergeben werden.

KWI hat bei diesem Projekt die Haustechnikplanung inkl. der örtlichen Bauaufsicht für Haus-und Elektrotechnik erbracht.

Eurospar Groß Gerungs

Hauptplatz 37, 3920 Groß Gerungs

Das bestehende Geschäftslokal wurde erweitert, indem der Bestand umgebaut wurde und eine Erweiterung mittels Zubau in Richtung Süden erfolgte. Im Zuge dessen wurde auch der Parkplatz erweitert und eine zusätzliche Zufahrt vom Süden errichtet. Der Zubau erfolgte während das bestehende Geschäft im Betrieb war. Die besondere Herausforderung bestand darin, den Betrieb prov. aufrecht zu erhalten und parallel dazu eine neue Versorgung für den größeren Markt herzustellen. Nach einer kurzen Schließphase des bestehenden Marktes wurden beide Teile in ein Geschäftslokal vereint.
KWI hat bei diesem Projekt die Haustechnikplanung inkl. der örtlichen Bauaufsicht für Haus-und Elektrotechnik erbracht.

Sparmärkte Austria

Hier eine weitere Auflistung erfolgreich abgewickelter bzw. laufender Bauvorhaben:

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Spar Österreichische Warenhandels AG

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.