Umbau und Sanierung Spar Markt Pottendorf

Ganzheitliche Planung und Umsetzung mit dynamischer Fassadengestaltung und anspruchsvollem Zeitrahmen

Um sich von den Mitbewerbern zu unterscheiden, setzt die Spar AG auf hochwertige Ausstattung seiner Geschäftslokale und hat entsprechende Vorgaben für Planer und ausführende Firmen entwickelt.

Umfassende Modernisierung der Haustechnik und energieeffiziente Neugestaltung des Marktinneren

Zusätzlich zu den Arbeiten für die Umgestaltung des Außenauftritts wurden selbstverständlich auch im Inneren des Marktes wesentliche Umgestaltungen und Verbesserungen vorgenommen: So wurden neben funktionaler Änderungen wie der Größe und Lage der gesamten Feinkostabteilung auch umfangreiche Teile der Haustechnik, von der Kühlung über die Wärmebereitung, von der Wasserverrohrung bis zur neuen LED Beleuchtung inklusive der Erneuerung der gesamten Verkabelung vorgenommen. Die gesamte Planung der Haustechnik erfolgte selbstverständlich unter dem Aspekt der Energieeinsparung. Die Planung für sämtliche Eingriffe erfolgte durch die KWI Engineers GmbH.

Visualisierung

Auftraggeber
Spar Österreichische Warenhandels-AG

Leistungen:
Generalplanung

Leistungszeitraum
10/2014 - 10/2015

Nutzungsfläche
1.000 m²

Kosten
Bauwerkskosten 0,25 Mio. EUR

Umbau und Sanierung Spar Markt Pottendorf

Ganzheitliche Planung und Umsetzung mit dynamischer Fassadengestaltung und anspruchsvollem Zeitrahmen

Projektbeauftragung mit anspruchsvollem Terminplan für den Umbau des SPAR-Marktes in Pottendorf

Die SPAR Österreichische Warenhandels AG, einer der zufriedenen und treuen Kunden der KWI Engineers GmbH hat Mitte Oktober 2014 diese mit der Planung für den Umbau und die Sanierung des bestehenden SPAR Marktes in Pottendorf (Niederösterreich) beauftragt. Das Besondere an diesem Auftrag war die extrem knappe Terminschiene, in welche dieses Projekt von Anfang an gezwängt wurde,

denn die Eröffnung des umgebauten Markts sollte bereits Mitte Dezember, genau gesagt am 11.12.2014 erfolgen. Da die ursprüngliche Fassade aus einer Standardkonstruktion, nämlich aus gedämmten Stahlblechpaneelen bestand, war die besondere Herausforderung für die Gestaltung eben mehr zu verändern, als nur eine neue Farbe aufzubringen. Die Architekten der KWI Engineers GmbH haben daher eine Lösung vorgeschlagen, bei der Blechpaneele aus Streckmetall aus Aluminium vor die bestehende Außenhaut an dieser befestigt werden.

Nicht viel Zeit für eine Planung also, aber die routinierten Architekten und Ingenieure der KWI Engineers GmbH waren sich von Anfang an bewusst, welche Aufgabe vor ihnen lag. So wurde binnen weniger Tage die neue Grundrisslösung wie immer gemeinsam mit den Vertretern und nach
den Vorgaben der SPAR ausgearbeitet. Die Gestaltung der neuen Fassade inklusive der technischen Details bis hin zur Ausschreibung und Vergabe nahm ebenfalls nur wenige Wochen in Anspruch.

Dynamische Fassadengestaltung mit plastischer Wirkung und wechselnder Wahrnehmung

Um die Sache abwechslungsreich zu gestalten und auf diese Weise für den Auftraggeber einen gewissen Werbeeffekt zu erzeugen, entschieden die Planer in die Fassadenoberfläche Farbe und Bewegung zu bringen. Dies wurde dadurch bewerkstelligt, dass die verbauten Paneele an der Fassade gleichsam eine Landschaft aus Bergen und Tälern bilden.

Das Ergebnis spricht für sich: Im gesamten Ort wird nun über die Gestaltung gesprochen, die Fassade ändert ihr Aussehen nicht nur je nach Lichteinfall, sondern ihren Rhythmus scheinbar auch im Vorbeigehen. Besteht die Fassade im Prinzip nur aus Paneelen mit den exakt gleichen Abmessungen, ändert sich doch die Ansichtsbreite laufend, wenn der Kunde am Gebäude entlang geht, und dies nur durch die unterschiedlichen Betrachtungswinkel.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Spar Österreichische Warenhandels-AG

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.