Umbau Volksbank Tulln

Umbau des Bürogebäudes mit Neubau Wohnungen und Arztpraxen

Teilsanierung der Volksbankfiliale mit Neubau von Wohnungen und Arztpraxen mit ökologisch sinnvoller und nachhaltiger TGA Ausstattung.

Neue Heizungszentrale und autarke Versorgungseinheiten

Neue Heizungszentrale im Keller und getrennte Versorgung der Volksbank sowie der neu errichteten Tops. Dies gilt auch für Strom und IT sowie autarke Splitt Geräte. Die Aufstellung der TGA ist am Dach auf der hauptplatzabgewandten Seite zu berücksichtigen.

Auftraggeber
BM Kreutzer

Leistungen:
HKLS- und Elektroplanungsarbeiten
Fachbauaufsicht TGA

Leistungszeitraum
02/2016 - 10/2017

Kosten
Bauwerkskosten 1,2 Mio. EUR

Umbau Volksbank Tulln

Umbau des Bürogebäudes mit Neubau Wohnungen und Arztpraxen

Energieeffiziente Umplanung für Arztpraxen mit Wärmepumpe und Niedertemperatursystem

Für die Arztpraxen wurde eine Umplanung mit alternativen Energieerzeuger vorgeschlagen. Daher haben wir eine Luftwärmepumpen, eine kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Heiz Kühldecke vorgeschlagen. Neben einer Heiz- und Kühllastberechnung ist auch eine Detailauslegung samt Deckenspiegelplan ausgeführt worden. Die Dämmung der Außenwände und die neuen Fenster, mit der Wärmerückgewinnung und das Niedertemperatursystem mit Wärmepumpe ermöglichen eine sehr hohe Einsparung bis zu 70% der Heiz- und Kühlkosten.

Geplante Umbauarbeiten: Technische Neuerschließung und Versorgungskonzept

Bei den geplanten Umbauarbeiten sind folgende Arbeiten vorgesehen:

Neue Heizungszentrale im Keller und getrennte Versorgung der Volksbank sowie der neu errichteten Tops. Dies gilt auch für Strom und IT sowie autarke Splitgeräte. Die Aufstellung der TGA ist am Dach auf der hauptplatzabgewandten Seite zu berücksichtigen.

Leistungsumfang: Planung, Ausschreibung und baubegleitende Umsetzung

- Bestandsbegehung
- Bestandsunterlagensichtung
- Vorentwurf
- Entwurf
- Einreichplanung
- Führungsplanung
- Erstellen der Leistungsverzeichnisse
- Vorbereitung für die Vergabe - Preisspiegel
- Unterstützende örtliche Fachbauaufsicht
- Abnahme, mit Unterlagen für spätere Arbeiten
- Ausstattungsbeschreibung
- Bestandsdokumentation auf Datenträger

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

BM Kreutzer
Föhrengasse 19
3382 Albrechtsberg an der Pielach
Österreich

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.