Bürohaus Traisenhaus
Modernisierung

Schallaburg: Renaissancejuwel nahe Melk

Im Zuge einer umfassenden Gebäudemodernisierung wurde das Bürogebäude Traisenhaus technisch und energetisch auf den neuesten Stand gebracht. Der Leistungsumfang reichte dabei von der detaillierten Bestandsaufnahme der gesamten Technischen Gebäudeausrüstung (TGA), über die Sanierung bestehender baulicher und technischer Altlasten – insbesondere im Bereich Brandschutz (wie z. B. Wiederherstellung von Brandabschnit-tsgrenzen und Ertüch-tigung bzw. Austausch von Brandschutzklappen) – bis hin zur vollständigen Erneuerung der zentralen Kälteanlage.

Auftraggeber
Miteigentümergemeinschaft
Ferstlergasse 4

Leistungen:
Örtliche Bauaufsicht Kälte
Planung PV-Anlage 230 Module, 100 kWp

Leistungszeitraum
09/2020 - 12/2022

Kosten

Baukosten	800 Tsd. EUR

Bürohaus Traisenhaus
Modernisierung

Hohe Anforderungen an Sicherheit und Raumklima

Ein zentrales Element des Modernisierungskonzepts war die Integration einer Photovoltaik-Anlage am Dach des Gebäudes. Ziel war es, durch nachhaltige Energiegewinnung die Betriebskosten zu senken und die Umweltbilanz deutlich zu verbessern.

Moderne Technik trotz Denkmalschutz und historischer Bausubstanz

Unsere Expertise liegt dabei klar in der Prüfung der Machbarkeit + Wirtschaftlichkeit unter den gegebenen Bedingungen, insbesondere der Statik, der Arbsturzsicherung sowie des Blitzschutzes und Berücksichtigung von Dachaufbauten und deren Verschattung sowie Einbindung in die bestehende Niederspannungsverteilung. In weiterer Folge erfolgte durch KWI die fachtechnischen Planung und Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) der PV-Anlagen – von der Anlagendimensionierung über die technische Auslegung und Koordination bis hin zur qualitäts-sichernden Begleitung während der Umsetzung.

DI (FH) Thomas Pfeffer übernahm dabei die umfassende Projektleitung für die Planung und Herstellüberwachung der PV-Anlage und stellte so die fachgerechte und termingerechte Umsetzung sicher.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Miteigentümergemeinschaft Ferstlergasse 4

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.