# Umbau Zentrale Kremser Bank & Sparkasse
## Neubau multifunktionales medizinisches Zentrum

Das bestehende Bankgebäude in der Ringstraße wurde einer Totalsanierung unterzogen.
Im Zuge der Errichtung einer Tiefgarage wurden sämtliche im Hof befindlichen Gebäudeteile einschließlich eines bestehenden Kinogebäudes abgerissen.

### Totalsanierung und bauliche Neustrukturierung eines Bankgebäudes mit neuer Nutzung und Erweiterung

Im Erdgeschoß wird anstelle des Kinos ein multifunktioneller Veranstaltungsraum errichtet. Die gesamte über den kompletten Innenhof entstehende Erdgeschoßfläche wird für die neue Kundenhalle mit angeschlossenen Beratungsräumen genutzt. Zwischen dem bestehenden Hauptgebäude und dem neuen leicht verschwenkten Gebäuderiegel, welcher bis zum 1. Obergeschoß erweitert wurde, ist mit einer Glasdach-konstruktion verbunden. Der bestehende straßenseitige Gebäude-trakt wird entkernt und innen neu eingerichtet.

Die tragende Struktur wurde nur im Bereich der neu geplanten Garagenaus- und Einfahrt sowie im Eingangsbereich verändert. Das bestehende zurückversetzte Dachgeschoß wurde vergrößert und bis an die Straßenflucht vorgezogen. Innerhalb des Gebäudes wurden zwei Personenaufzüge integriert.

**Auftraggeber**
Kremser Bank Sparkasse AG

**Leistungen:**
Planung
Örtliche Bauaufsicht
HKLS Einrichtungen
Elektrotechnische Einrichtungen

**Leistungszeitraum**
10/2000 - 10/2002

**Kosten**
Bauwerkskosten 4,7 Mio. EUR

# Gesundheitszentrum Sankt Pölten

## Neubau multifunktionales medizinisches Zentrum

### Technische Gebäudeausrüstung

Die haustechnische Anlage umfasste neben den Lüftungsanlagen in Hygienestandard auch Wärmepumpen für die Heizungs- und Kälteversorgung, zwei Entnahme- sowie zwei Rückgabebrunnen, Heiz- und Kühldecken, gesonderte Kälteanlagen sowie Gewerbekälte also auch Druckluft- und Reinwasseraufbereitungen für die Laboranwendungen. Die Elektrotechnik beinhaltet neben der PV-Anlage in Maximalbelegung und den Versorgungen auch die komplette Sicherheitstechnik, Zutrittskontrolle und Objektfunk sowie USV Anlagen und einen Ersatznetz- Dieselgenerator.

### Klimaaktiv Silber Zertifizierung

Die technische Gebäudeausrüstung musste neben den komplexen Standards und Anforderung des Objekts und der verschiedenen Nutzer auch dem Vorhaben einer klimaaktiv-Zertifizierung der Kategorie Silber sowie den Vorgaben von BauXund entsprechen.

Saubere Energie durch die Kraft der Sonne, eine nachhaltige Wasserversorgung - gewährleistet durch einen Grundwasserbrunnen, ökologische Baustoffe sowie Wärmepumpen für ein effizientes Heiz- und Kühlsystem sind Teil des Nachhaltigkeitskonzepts und tragen dazu bei, unsere Umweltauswirkungen zu minimieren.

### Building Information Modeling

Die Planung erfolgte im Revit lt. Building Information Modeling (BIM) anhand von Fachmodellen der Disziplinen Architektur, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung, die zur Gesamtkoordination gelagert wurde. Diese Fachmodelle waren vom Projektstart über die gesamte Planungs- und Ausführungsphase zu erstellen und zu erweitern.

### Fazit

Trotz weltweit gestörter Lieferketten und steigenden Kosten für Baumaterial und Löhne gelang es dem Gesamtplanungsteam, das Gesundheitszentrum mit seinen vier oberirdischen Geschossen im vereinbarten Zeit- und Kostenrahmen zu errichten. Dank guter Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und im Team haben wir dieses ambitionierte Projekt mit seiner kurzen Planungs- und Bauzeit bewältigt.

Diese Seite ist zu löschen!
Kontaktdaten Auftraggeber
Kremser Bank Sparkasse AG

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.