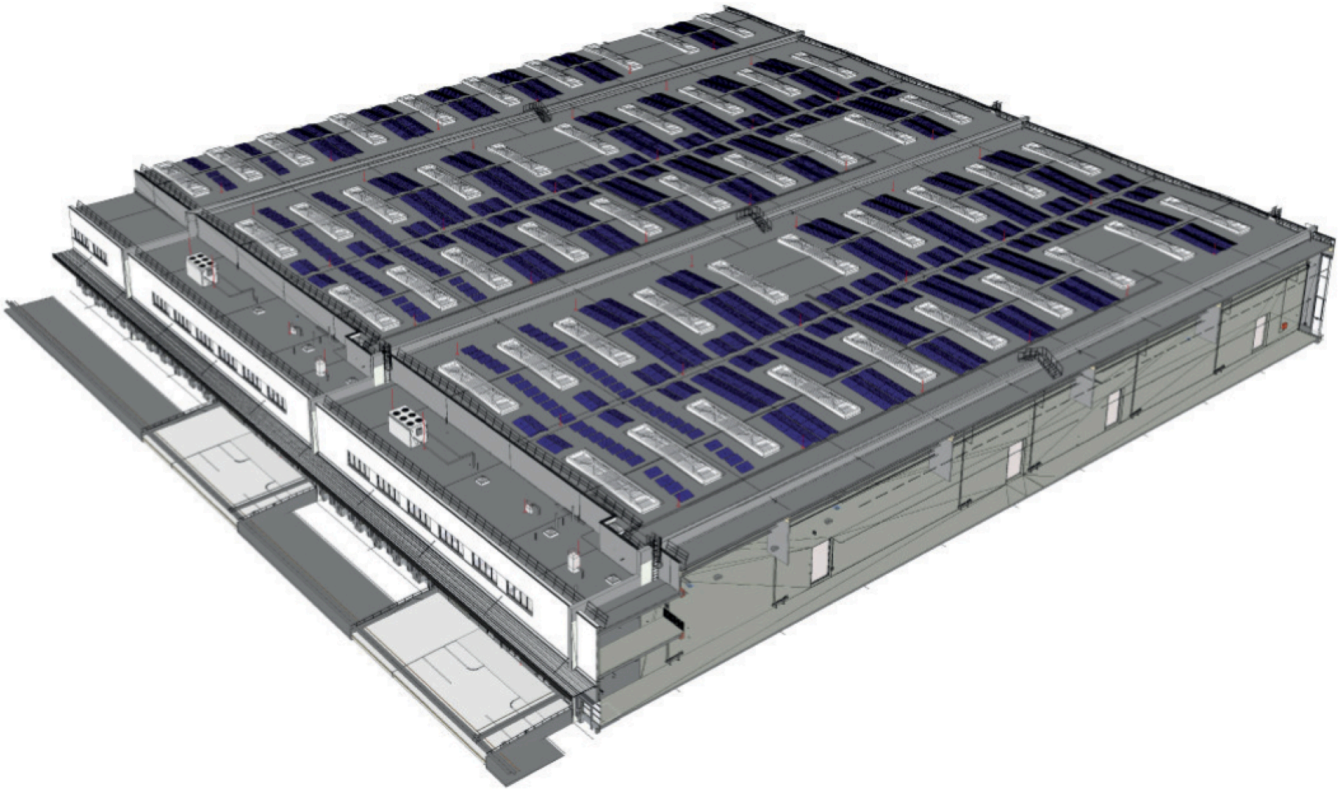
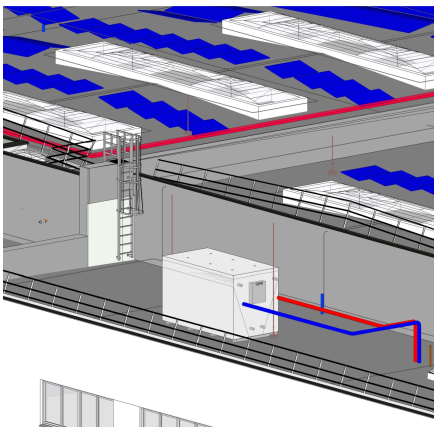
Logistikcenter Amstetten
Neubau Halle



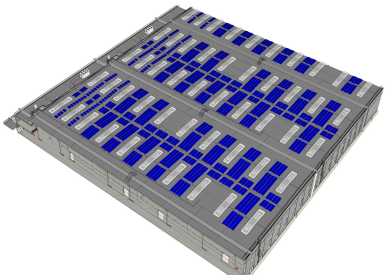
Gut geplant von Kopf bis Fuß; Logistikhallen richtig konzipieren; Nachhaltigkeit immer im Blick haben. Es handelt sich hierbei um den Neubau einer Logistikhalle in Amstetten, bei welcher die Energieeffizienz des Gesamtgebäudes im Vordergrund steht.



Modulares Hallenkonzept mit flexibler Nutzung und optimaler Infrastruktur

Die Halle ist geteilt in 5 Hallenabschnitte (Brandabschnitte) und mit einem integrierten Bauteil für Büros, Technik und Nebenräume ausgestattet. Der Anschluss der Medien wie Strom, Wasser, Kanal, etc. erfolgt an das öffentliche Netz.

Die Hallenteile sind möglichst flexibel und für alle Varianten der Nutzung herzustellen. Die Möglichkeit unterschiedlicher Lagermöglichkeiten oder internen Nutzung durch Spezialgenehmigungen soll möglich sein.



Auftraggeber
Soini Asset P1 GmbH & KG

Leistungen:
Machbarkeitsstudie TGA
Vorentwurf TGA
Ausschreibung inkl. Vergabe TGA
Baubegleitende Kontrolle TGA

Leistungszeitraum
02/2023 - 12/2024

Nutzfläche
rd. 33.000 m²

Kosten

Bauwerkskosten	28,5 Mio. EUR
TGA-Kosten	8,2 Mio. EUR

Logistikcenter Amstetten
Neubau Halle

Ganzheitliche TGA-Planung und Projektbegleitung

KWI ist für die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung inkl. Ausschreibung und Vergabe zuständig. Ebenso wird eine baubegleitende Kontrolle der Bautätigkeiten hinsichtlich der Qualität auf der Baustelle durch KWI abgewickelt.

- ÖGNI Gold oder besser ist Voraussetzung
- Es handelt sich um ein Mietkonzept
- Sprinkleranlage und BMA erforderlich, Brandschutzkonzept bauseits.

Effiziente Hallenbeheizung durch kombinierte Systemtechnik

Die Beheizung erfolgt je Hallenteil mit einer Luft Wärmepumpentechnologie. Die Luft Wärmepumpen werden am Hallendach aufgestellt. Im Gebäudeinneren ist im Technikraum neben den Pufferspeicher auch die Verteilpumpen und hydraulischen Bauteile untergebracht. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Betonkernaktivierung.

Moderne Gebäudeausrüstung mit integrierter Heiz-, Kühl- und Brandschutztechnik

In den oberen Bürogeschossen wird die Raumtemperatur zum Heizen und zum Kühlen mit Umluft Deckenkassettengeräte zum Heizen und Kühlen realisiert. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral. Die Regenentwässerung erfolgt mit einem Unterdrucksystem. Die innenliegenden Räumlichkeiten werden mechanisch entlüftet. Für die Sicherheit des Brandschutzes wird eine Sprinkleranlage ausgeführt. Je Hallenteil gibt es eine Untersprinklerzentrale. Die Hauptzentrale ist mit 2 Tanks von je 326 m³ Wasserinhalt projektiert. Die Sprinkleranlage ist mit der Brandmeldeanlage verknüpft.

Digitale Planung auf Basis von Building Information Modeling (BIM)

Die Planung erfolgte im Revit lt. Building Information Modeling (BIM) anhand von Fachmodellen der Disziplinen Architektur, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung, die zur Gesamtkoordination gelagert wurde. Diese Fachmodelle waren vom Projektstart über die gesamte Planungs- und Ausführungsphase zu erstellen und zu erweitern. Durch die Projektierung im 3D Modell konnten Synergien der Leitungswege innerhalb der TGA als auch in Abstimmung mit der Architektur sinnvoll in der Planungsphase getroffen werden.

Besondere Projektanforderungen und innovative Lösungen

Die Forderung vom Gebäudestandard klimaaktiv Gold hat durchaus spannende technische Detaillösungen erfordert, die im Einklang mit der technischen Möglichkeit und der Architektur umgesetzt wurden.

Zudem war die Aufteilung der Gesamthalle in zumindest 5 Untermieter immer als mögliches Scenario zu betrachten. Somit musste eine autarke Versorgung der Teilhallen mit den Medien eingeplant werden. Neben Luft Wärmepumpenanlagen wurde auch eine PV Anlage am Hallendach projektiert.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Soini Asset P1 GmbH & KG
Neutorstraße 21
5020 Salzburg
Österreich

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.