Logistikcenter Lamprechtshausen
Hallenzubau

Aufgrund des ständig wachsenden Bedarfs an zusätzlichen Lagerflächen ist eine Erweiterung der Lagerhalle erforderlich gewesen.

Effiziente Hallenerweiterung mit geschützter Logistikzone

Ziel des Projektes ist es, die Bestandshalle um 1500 m² zu erweitern. Der Ausbau der Halle umfasst nicht nur die Erweiterung selbst, sondern auch einen überdachten Zufahrtsbereich auf der Südseite der Halle und wird als eigenständiger Brandabschnitt realisiert. Von diesem Zufahrtsbereich aus kann die Ware wettergeschützt und über 2 Andockstationen an- bzw. abgeliefert werden. Seitlich dieser Be- und Entladezone befindet sich eine Fluchttüre mit Zugang zur Halle.

Außenwand- und Dachkonstruktion des Hallenzubaus

Die Außenwände des Hallenzubaus wurden als gedämmte Wandpaneele und das Dach als Foliendach auf einer Trapezblechkonstruktion mit einer nicht brennbaren Wärmedämmung ausgeführt. Die Trennwand zur bestehenden Haller erfolgt als Sandwichpaneele in REIM 90.

Auftraggeber
Soini Asset P1 GmbH & KG

Leistungen:
Planung TGA
Fachbauaufsicht TGA

Leistungszeitraum
08/2023 - 09/2024

Nutzfläche
ca. 1.500 m²

Kosten

Bauwerkskosten	2,594 Mio. EUR
TGA-Kosten	1,14 Mio. EUR

Logistikcenter Lamprechtshausen
Hallenzubau

Ganzheitliche TGA-Planung und Projektbegleitung

Die KWI wurde mit folgendem Leistungsbild beauftragt

- Vorentwurf TGA Ausstattung
- Planungsphase und Abstimmung der Gewerke
- Erstellen der TGA Teile für die Bau- und Ausstattungsbeschr. der Betriebsanlage
- Erstellen der Leistungsverzeichnisse
- Angebotsprüfung und Teilnahme an den Vergabeverhandlungen
- Unterstützende ÖBA TGA

Helle, sichere Hallenarchitektur mit integrierter Rauchentlüftung

Die Belichtung der Halle erfolgt einerseits über zum Teil öffenbare Fenster und andererseits über durchgehende Lichtbänder im Dachbereich. Im Bereich der Lichtbänder wurden auch die erforderlichen Brandrauchentlüfungs-öffnungen errichtet.

Nachhaltiges Energiekonzept mit Wärmepumpe und Photovoltaik

Die Wärmeabgabe wird darüber hinaus zukünftig über eine Betonkern-aktivierung erfolgen sowie eine Umstellung von einer Gasheizung auf eine Wärmepumpentechnologie statt-finden. Ebenso hat eine Photovoltaik-Anlage am Dach seinen Platz gefunden.

Zukunftsorientierte Nachhaltigkeit durch innovative Energielösungen

Durch den Einsatz einer weitläufigen Photovoltaikanlage, zusätzlicher Elektroladesäulen und eines innovativen Luftwärmepumpensystems wurde ein starkes Augenmerk auf Nachhaltigkeit gelegt. Im Zuge der ganzheitlichen Planung und Koordination der TGA wurden diese Systeme gezielt in das Energiekonzept integriert.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Soini Asset P1 GmbH & KG
Neutorstraße 21
5020 Salzburg
Österreich

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.