Zentraleinheit SPORT.ZENTRUM St. Pölten

Bestandssanierung und Energieoptimierung "Sportzentrum Niederösterreich"

Außenansicht

Neues Entrée für das Sportzentrum

Das Sportzentrum Niederösterreich, im nördlichen Stadtgebiet an der Traisen gelegen, wurde einer Neugestaltung und Revitalisierung unterzogen. Ziel der Neugestaltung war es, für das Sportareal eine neue Drehscheibe für alle Funktionen und einen repräsentativen Kommunikationsbereich zu schaffen. Für den ankommenden Gast soll ganz klar ein Hauptzugang abgebildet sein. Darüber hinaus waren auch unterschiedliche Sanierungs-arbeiten notwendig.

Auftraggeber
Treisma Grundstücksverwaltungs GmbH

Leistungen:
Planung TGA + Energie
Örtliche Bauaufsicht TGA + Energie

Leistungszeitraum
04/2015 - 05/2018

Nutzfläche
ca.7150m²

Kosten

Bauwerk	8,2 Mio. EUR

Zentraleinheit SPORT.ZENTRUM St. Pölten

Bestandssanierung und Energieoptimierung "Sportzentrum Niederösterreich"

Modernisierung bei laufendem Betrieb

Errichtet wurde eine neue zentrale Halle/ Foyer, mit der die verschiedenen Gebäudeebenen verbunden wurden - diese wurde über einen überdachten Zugangsweg erschlossen. Der Gastronomiebereich, die Garderoben, diverse Büroräume, der Stiegenbereich, verschiedene Nebenräume sowie der im Untergeschoss angesiedelte Bereich für Sportwissenschaft und Regeneration wurden erneuert bzw. umgebaut. Dabei stellen sich vor allem logistische und infrastrukturelle Herausforderungen, um den laufenden Betrieb während der Umbaumaßnahen aufrecht erhalten zu können.

Außerdem wurde das Gesamtareal auch einer übergeordneten Energie-optimierung unterzogen. Dazu wurden die bestehenden veralteten Gas-Wärmeerzeuger durch Neuanschlüsse an die Fernwärme ersetzt. Bestehende Lüftungsanlagen wurden durch Anlagen mit Wärmerückgewinnung ersetzt und die gesamte Regelungstechnik auf aktuellen Stand der Technik gebracht.

Gleichzeitig wurden die Energie-verbraucher (z.B.: Eishalle) mittels betriebseigenem 20kV-Netz mit den vorhandenen Energieressourcen (z.B.: Photovoltaikanlage) vernetzt.
Dadurch wurde eine optimale Nutzung der Energieerzeuger und damit eine deutliche Verringerung des Gesamt-energieverbrauchs und der Betriebskosten erreicht.

Ganzheitliche Modernisierung mit Energiefokus

Durch die getroffenen Maßnahmen wurde das Sportzentrum Nieder-österreich wirtschaftlich, aber auch in ökologischem Sinne - sinnvoller Umgang von Energieressourcen wieder neu und zukunftsweisend ausgerichtet. KWI zeichnet dabei für die Agenden der Planung und Bauaufsicht für den Fachbereich TGA und Energie verantwortlich.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Treisma Grundstücksverwaltungs GmbH

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.