Hotelerweiterung Loisium

Außenansicht

Architektonisches Highlight mit nachhaltiger Erweiterung

Inmitten der niederösterreichischen Weinregion Kamptal entstand innerhalb von 16 Monaten Bauzeit ein Hotelzubau in der LOISIUM WeinWelt. Der Ausbau zeichnet sich nicht nur durch die einzigartige Architektur von Architekt Steven Holl aus, sondern auch durch nachhaltige und flexible Raumkonzepte bis hin zu Co-Working-Bereichen, die dem heutigen Zeitgeist entsprechen

Neue Zimmer, Eventflächen und Lifestyle-Angebote

Folgende Hotelausstattung erwartet zukünftige Hotelbesucher:

- 30 neue Zimmer & Suiten mit Windowfacing Beds
- 3 state-of-the-art Konferenzräume, kombinierbar für bis zu 218 Personen
- 2 stylische Boardrooms mit Weingartenview
- Indoor & Outdoor Flächen für Produktpräsentationen, Tradeshows & Teambuildings
- Refreshment der bestehenden Hotellobby
- Erneuerung der Bar Area
- Neuer Shop im Hotel direkt beim Eingang
- Vergrößerung der Küche mit eigener Patisserie

Auftraggeber
Loisium Hotel Besitz GmbH & Co. KG

Leistungen:
Planung TGA
Fachbauaufsicht TGA

Leistungszeitraum
März 2019 bis Juni 2021

Nutzfläche
ca.2770m²

Kosten

Bauwerk	6,5 Mio. EUR

Hotelerweiterung Loisium

Technische Gesamtplanung von Energie bis Medientechnik

KWI wurde mit der Planung der technischen Gebäudeausrüstung (elektro- und maschinentechnischen Anlagen (Stark-, Schwachstrom- und Blitzschutzanlage, Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Sanitärtechnik, Fördertechnik) sowie Anlagen für die Beleuchtung, Brandschutz, Akustikanlage (Beschallung), Leitungs-, Steuerungs- und Verkabelungsplanung als Schnittstelle zur mobilen Medientechnik, Küchen- und Teichplanung) sowie Fachbauaufsicht TGA beauftragt.

Unsere Aufgabe bestand darin, mit allen Projektbeteiligten (Bauherr, Planer, Nutzer) eng zusammenzuarbeiten und die neuesten Erfahrungen in der Planungstechnik, die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, Vorschriften, Ö-Normen, und die anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen, auf die Wirtschaftlichkeit im Rahmen des gestellten Bauzieles besonders Bedacht zu nehmen, sowie die finanziellen Rahmenbedingungen einzuhalten.

Effizienter Bauablauf trotz Pandemiebedingungen

Trotz eintretender Corona-Pandemie und dank Sicherheitskonzept und Maßnahmen auf der Baustelle konnte das Bauvorhaben kosten- und termingerecht übergeben werden. Einer nachhaltigen Energiekonzeptionierung wurde durch eine Photovoltaikanlage sowie mit einem hoch effizienten Wärmerückgewinnungssystem in den Lüftungsanlagen nachgekommen. Sämtliche Beleuchtungen wurden in LED-Technik ausgeführt.

Heizungsumwälzpumpen mit Permanentmagnetmotortechnologie samt Drehzahlregelung sind selbstverständlich State oft the Art.

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Loisium Hotel Besitz GmbH & Co. KG

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.

Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.